

APPALTO RELATIVO ALLA ESECUZIONE DEL LAVORO DENOMINATO "MANUTENZIONE STRADALE DI STRADE URBANE ED EXTRAURBANE".

CUP _____

CIG: _____

In Genoni, il giorno _____ del mese di _____, dell'anno duemila _____, presso il Palazzo Civico con sede in Su Paddiu n.2, Partita IVA _____, avanti a me Dr. _____ Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono presenti i signori:

- _____, nato a _____ il _____ domiciliata per la carica presso il Comune, la quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Settore " _____ " del Comune di Genoni, (che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche **Committente**) - codice fiscale n°. _____ - a ciò autorizzata ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- _____ nato a _____ il _____, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Titolare dell'Impresa " _____ " (che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche **Appaltatore**) - iscritta alla CCIAA di Cagliari in data _____, con Sede Legale in _____, Via _____, n. _____;

C.F.: _____ e Partita I.V.A.: _____, come si evince dalla visura camerale del _____, agli atti _____

Detti componenti, della cui identità personale e poteri di firma io, Segretario Generale, sono certo, mi chiedono di ricevere quest'atto e premettono che:

- con Deliberazione della G.C. n° _____ del _____ esecutiva nei termini di legge, è stato approvato il progetto esecutivo denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRADALE DI STRADE URBANE ED EXTRAURBANE " per un importo complessivo di
€ _____ (euro _____/_____);
- che in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Servizio _____ n. _____ del _____, esecutiva nei termini di legge, veniva indetta gara d'appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per **l'esecuzione dei lavori in oggetto**, che prevede una spesa complessiva I.V.A esclusa di € _____, degli oneri per la sicurezza nel cantiere pari a € _____ e degli oneri per il costo del personale pari a € _____ questi ultimi entrambi non soggetti a ribasso, il tutto da aggiudicarsi mediante ribasso sull'importo delle opere (lavori al netto della mano d'opera) posto

- a base di gara;
- con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, i lavori in argomento sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa: " _____", per un importo di € _____ (euro _____/____); di cui € _____ (euro _____/____) per lavori, al netto del ribasso d'asta del _____% (_____percento), € _____ per la mano d'opera, e € _____ (euro _____/00) per oneri di sicurezza;
 - il Dirigente del Settore LL.PP., in data _____, con nota prot. n. _____, agli atti, ha dichiarato che non è necessaria la redazione del Documento di Valutazione Rischi Interferenti (DUVRI), in quanto le interferenze sono state valutate nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e, pertanto, non esistono costi relativi agli oneri interferenti, di cui all'art.26, c. 5, D.Lgs. n. 81/2008;
 - ai fini della "certificazione antimafia", la Prefettura di _____, Ufficio Territoriale del Governo, con nota prot. n. _____/Antimafia del _____, ha comunicato al Comune Genoni che a carico dei soggetti della " _____", non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
 - in data _____, prot. n. _____, sono stati acquisiti dal Comune di Genoni e depositati agli atti, i certificati del casellario giudiziale relativi al rappresentate legale e ai titolari di altre cariche o qualifiche dell'Appaltatore;
 - che dal DURC (documento unico di regolarità contributiva) acquisito ai fini della firma del presente contratto in data _____ risulta che l'Impresa è in regola con i versamenti contributivi, in atti;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, della cui identità personale e capacità sono certo e faccio fede, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ART.1. PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

ART.2. OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune come sopra rappresentato, conferisce all'Impresa _____ con sede in _____, nel prosieguo dell'atto denominata per brevità "Appaltatore", che come sopra rappresentato, accetta l'appalto integrato avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere denominate "**Lavori di manutenzione stradale di strade urbane ed extraurbane**"

ART.3. FORMA E AMMONTARE DEL CONTRATTO

La forma e le dimensioni delle opere, che formano oggetto del contratto, risultano dai disegni allegati al contratto, che sono stati redatti in conformità alle norme vigenti in materia.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri della sicurezza compresi nel contratto ammonta a:

€ _____ (euro _____/____); comprensivo degli oneri per la sicurezza nel cantiere pari a € _____ (Euro _____/00) e degli oneri per il costo del personale pari a € _____ (Euro _____/17) questi ultimi entrambi non soggetti a ribasso. Le categorie omogenee dei lavori sono riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo complessivo dell'appalto è convenuto a corpo ed è onnicomprensivo, fisso ed invariabile. Resta quindi inteso che le maggiori quantità di lavoro rispetto a quelle prevedibili e/o comunque desumibili dagli elaborati progettuali posti a base del suddetto importo, graveranno sull'appaltatore, che è quindi obbligato ad eseguire tutte le opere a corpo per il prezzo globale offerto in base a suoi calcoli di convenienza e non potrà richiedere al riguardo particolari misurazioni o maggiori compensi.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori si intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali; pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera.

ART.4. DISCIPLINA CONTRATTUALE

4.1 DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Genoni

4.2 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e vengono ad esso allegati, i sotto elencati documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente:

- il Capitolato Generale d'Appalto (Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145), per quanto non in contrasto con il Capitolato Speciale d'Appalto e con il presente Schema di Contratto o non previsto da questi ultimi limitatamente agli articoli non espressamente abrogati dall'art. 358, comma 1, lett. e) del Regolamento;
- il Capitolato Speciale d'Appalto che, firmato digitalmente dalle Parti e da me, ufficiale rogante, si allega al presente atto sotto la lettera "**All 15**";
- l'offerta prodotta dall'Appaltatore in sede di gara, che, in copia digitale informatica, certificata conforme ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D. Lgs. 82/2005, firmata digitalmente dalle parti e da me ufficiale rogante, si allega al presente atto sotto la lettera " ";

Fanno altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, pur non essendo allegati, ma che i comparenti mi dichiarano di conoscere in modo completo, i sotto elencati documenti che, sottoscritti

su supporto cartaceo dalle Parti in ogni foglio, in segno di piena, totale e incondizionata accettazione, vengono depositati presso l'Ufficio Contratti:

- tutti gli elaborati grafici (numero 8 tavole) e gli altri documenti e relazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo come risulta dall'elenco allegato al presente atto sotto la lettera " _____", ad eccezione di quelli esplicitamente esclusi ai sensi del successivo punto 3;

2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- la Legge 20 marzo 1865 n. 2248 allegato F, per quanto applicabile;
- il Codice dei contratti (D.lgs. 163/2006);
- il Regolamento di Esecuzione dei Contratti (DPR 207/2010);
- il D.Lgs. 81/2008, con i relativi allegati;
- la Legge Regionale n. 5 /2007, per le parti ancora vigenti.

3. Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:

- il computo metrico estimativo, le analisi dei prezzi e l'incidenza della manodopera;
- le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione per la determinazione dei requisiti soggettivi degli esecutori, ai fini della definizione dei requisiti oggettivi e del subappalto;
- le quantità delle singole voci elementari rilevabili dagli atti progettuali, e da qualsiasi altro loro allegato.

4. Le polizze di garanzia di cui all'articolo diciannove del presente contratto.

4.3 DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'OFFERTA - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI D'APPALTO

La Stazione Appaltante ritiene in via assoluta che l'Appaltatore, prima di adire all'appalto, abbia diligentemente visitato l'area oggetto dei lavori e si sia reso esatto conto delle opere da eseguire, dei luoghi, delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale, ivi compreso come approvvigionare l'acqua.

L'assunzione dell'appalto di cui al presente contratto implica da parte dell'Impresa la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali dove debbono eseguirsi i lavori e delle aree adiacenti e di aver valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo dei lavori.

In conseguenza, il prezzo offerto sotto le condizioni del Contratto e del Capitolato Speciale, si intende formulato dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo e quindi è fisso, invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore e straordinaria.

ART.5. DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

5.1 TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

1. Il tempo utile complessivo per dare esecuzione all'appalto è fissato in **4 (quattro) mesi naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna lavori, redatto dalla Direzione dei lavori. Il tempo concesso tiene conto delle ferie contrattuali e dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole.

5.2 PENALI IN CASO DI RITARDO

1. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo **0,3 (zerovirgolate)** per mille dell'importo contrattuale.

2. Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

3. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi 1 e 2 non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo relativo alla risoluzione del contratto.

4. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

5.3 ESECUZIONE DEL LAVORO PER STRALCI FUNZIONALI

L'Appaltatore si impegna ad eseguire le lavorazioni oggetto del presente contratto per stralci funzionali in modo da garantire sempre la percorribilità della viabilità esistente. Le modalità di esecuzione per stralci dovranno essere indicate nel cronoprogramma che l'impresa è tenuta a redarre prima dell'inizio dei lavori.

L'Appaltatore si impegna a tal fine a porre in opera tutta la segnaletica stradale provvisoria di cantiere per indicare a norma di legge le direzioni di flusso che dovranno seguire i veicoli durante il periodo di cantiere.

ART.6. DISCIPLINA ECONOMICA

6.1 PAGAMENTI IN ACCONTO E A SALDO

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa al costo del personale e agli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta dello 0,50 % e al netto delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a **Euro 50.000 (Euro cinquantamila)**.

Trattandosi di lavori "a corpo" questi verranno contabilizzati per aliquote, ai sensi di quanto stabilito dall'Art. 189 del DPR 207/2010, in corrispondenza di quanto effettivamente eseguito ed accertato, secondo la tabella di quantificazione percentuale indicata nell'apposito articolo del Capitolato Speciale d'Appalto.

Gli oneri per la sicurezza, non assoggettati al ribasso, saranno compensati a misura.

Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'Appaltatore in

forza del presente contratto è effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 141, comma 9, del Codice.

6.2 REVISIONE PREZZI

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatto salvo quanto espressamente previsto dall'art. 133, commi 4-5-6-6 bis-7, del Codice, come derogato dall'art. 1 del Decreto legge n. 162 del 23/10/2008 convertito in legge, con modificazioni, dall'art.1, comma 1 della L. 22 dicembre 2008, n. 201.

6.3 VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO

Qualora il Committente, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del Codice, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 163 del Regolamento.

In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 43, comma 8, e agli artt. 161 e 162 del Regolamento.

6.4 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

6.4.1 Obbligo di tracciabilità

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione al Committente ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di _____, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Si dà atto che:

- l'Appaltatore ha comunicato con nota del _____, - agli atti del Settore LL.PP. - gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e i codici fiscali delle persone delegate ad operare su di esso;
- il CIG relativo al presente contratto d'appalto è: _____.
- il CUP relativo al presente contratto d'appalto è: _____.

6.4.2 Clausola risolutiva

Qualora l'appaltatore, il subappaltatore o qualsiasi soggetto coinvolto a vario titolo nell'esecuzione dei lavori in oggetto per conto dell'Appaltatore, non rispetti gli obblighi di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010, la Stazione Appaltante procederà giusta causa alla risoluzione del contratto.

6.5 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
2. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 117 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione Appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP.

ART.7. CAUZIONI E GARANZIE

7.1 CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. _____ in atti, emessa dalla compagnia _____ in data _____ per la somma garantita di € _____ (diconsi euro _____/_____).

Detta cauzione sarà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto valersi in tutto o in parte di essa. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

L'Appaltatore si obbliga a tenere in vigore la polizza suddetta sino al collaudo dell'opera, e a produrre alla Stazione Appaltante la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dei premi di assicurazione.

7.2 OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'IMPRESA

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 129 c.1 del D. Lgs 163/2006 e dell'art 125 c.1 del DPR 207/2010, ha prodotto polizza Assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, emessa il ____/____/____ da _____, per un importo garantito pari Euro _____.000,___ a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed Euro _____ per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

L'Appaltatore ha prodotto, altresì - ai sensi dell'art. 129, comma 1 del Codice e in conformità allo schema tipo di polizza 2.3 allegato al D.M. Attività Produttive 12 marzo 2004, n.123 - polizza di assicurazione n._____, emessa da " _____ " in data _____, per le seguenti somme assicurate:

- € _____ (euro _____/_____) per opere ed impianti permanenti e temporanei;

- € _____ (euro _____/____) per opere e impianti preesistenti;
- € _____ (euro _____/____) per demolizione e sgombero.

Detta polizza comprende anche la R.C.T. con massimale pari a € _____ (euro _____/00)

ART.8. SUBAPPALTO

L'Appaltatore intende o non intende avvalersi del subappalto come risulta dalla dichiarazione resa in sede di gara ai sensi dell'art. 118 comma 2 n. 1) del D.Lgs.12/04/2006 n. 163.

ART.9. OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12/03/99, n. 68.

Oppure

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e dalle informazioni acquisite presso il servizio all'Impiego della Provincia di _____, in data _____ Prot. n. _____ risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12/03/99, n. 68.

ART.10. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le controversie che dovessero insorgere tra l'Ente Appaltante e l'Appaltatore, ivi comprese quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario, previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, saranno demandate alla competenza del Giudice Ordinario. Foro competente è quello di Cagliari. È esclusa la procedura arbitrale.

ART.11. RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 132 commi 4 e 5, 134, 135, 136, 138, 139 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e all'art. 145 comma 4 del D.P.R. n. 207/2010, nonché il capitolato speciale.

ART.12. BOLLO E SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese di bollo, di registrazione, diritti, tasse, imposte od altro, relative al presente contratto, sono a carico dell'Appaltatore, mentre l'imposta sul valore aggiunto sul corrispettivo dell'appalto è a carico del Committente.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento su modello F23 per il contratto originale in formato digitale e per la copia cartacea da consegnare alla competente Agenzia delle Entrate.

ART.13. REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.

ART.14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 13 del d. lgs. 196/2003, informa l'Appaltatore che i dati, contenuti nel presente contratto, vengono trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. A tal fine, l'Appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa ex art.13 del medesimo decreto.

Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13 del d. lgs.163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012 n. 179 convertito con modificazioni in L. 221 del 7 dicembre 2012.

Richiesto io, Segretario Generale del Comune di Genoni, ho ricevuto il presente atto, da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti, i quali, dispensandomi dalla lettura degli allegati per averne piena conoscenza, lo approvano e sottoscrivono in mia presenza

Dopo di che io Segretario ho apposto la mia firma, in presenza delle parti

L'IMPRESA

IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO GENERALE
